



ELEVANDO TU
EXPERIENCIA DE VIVIR

An architectural rendering of the Filum Recoleta building, a modern high-rise with a concrete and brick facade, featuring numerous balconies and large windows. The building is set against a dramatic sky with orange and blue clouds. The ground floor has a dark, textured entrance area with a sign that reads 'Filum Recoleta'. Several cars are parked in front of the building, and a few people are visible on the sidewalk.

Filum Recoleta

ALTURA, ESTILO & CONEXIÓN

Departamentos Studio,
Monoambientes, 1 y 2 dormitorios.

119 unidades de
departamentos.

93 unidades de estacionamientos
para autos.



 Talleyrand
Villa Morra

 Colegio
Santa Clara

 Banco
Continental

 Boarding
Pass

 Premier
Fitness

 **Filum**
Recoleta



 Superseis

 Ueno
Bank

 Edificio
Atrium

 Quattro d

B A R R I O
R E C O L E T A
Ciudad Asunción

 UCOM

 Shopping
Villamorra

 Paulista
Grill

 Mercado
Mariscal

 Shopping
Mariscal

 Copetrol

 West Coffee

 Biggie

 Paseo Almacén
Paats

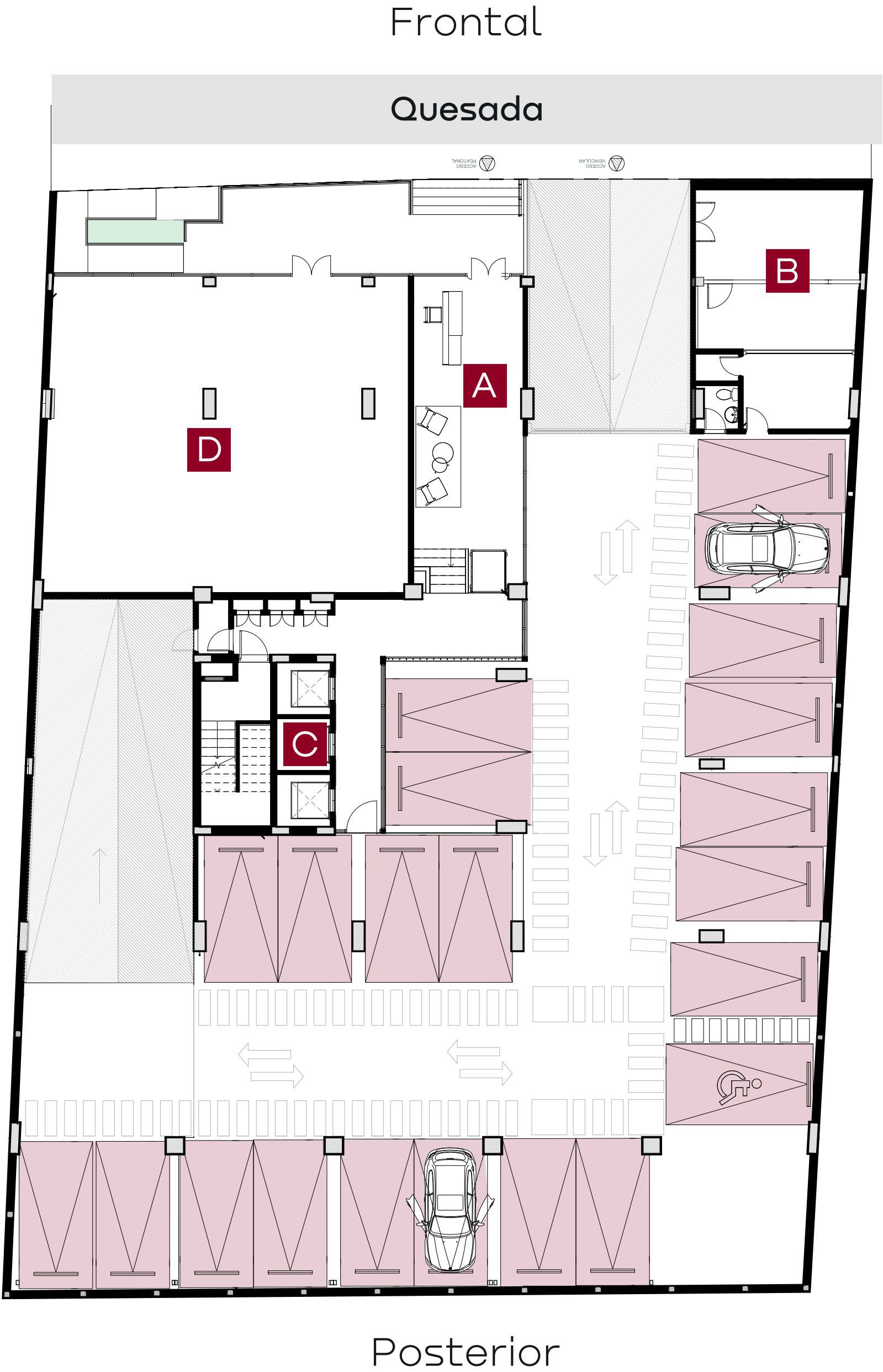
 Súper
Real

 God's Pan

Planta

Baja

- A Lobby
- B Área técnica
- C Ascensores
- D Cafetería



L o b b y



Cafetería



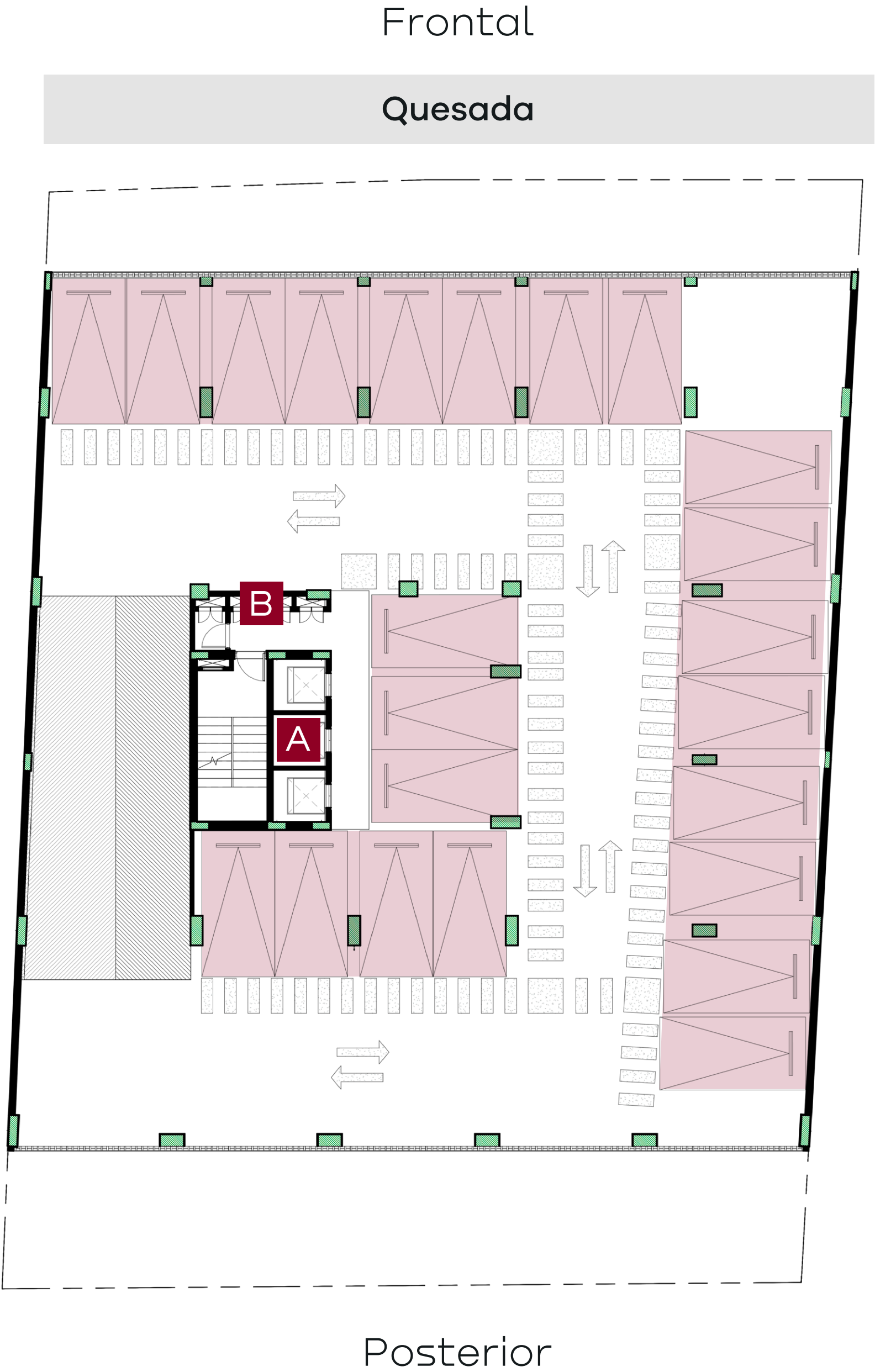
Cafetería



Planta

Estacionamiento Niveles 1 al 3

- A Área técnica
- B Ascensores



Planta Tipo 1
N2 / N3 / N5

Tipologías

A 27 m²

Studio
lateral

B 30 m²

Monoambientes
frontal y posterior

C 33 m²

Monoambiente
lateral

D 40 m²

1 dormitorio
frontal y posterior

E 42 m²

1 dormitorio
frontal lateral

F 48 m²

1 dormitorio plus
frontal y posterior

G 77 m²

2 dormitorios
frontal lateral



Planta Tipo 2
N4 / N8

Tipologías

A 27 m²

Studio
lateral

C 33 m²

Monoambiente
lateral

E 42 m²

1 dormitorio
frontal lateral

G 77 m²

2 dormitorios
frontal lateral

B 30 m²

Monoambientes
frontal y posterior

D 40 m²

1 dormitorio
frontal y posterior

F 48 m²

1 dormitorio plus
frontal y posterior



Planta Tipo 3
N1 / N6 / N7 / N9

Tipologías

A 27 m²

Studio
lateral

C 33 m²

Monoambiente
lateral

E 42 m²

1 dormitorio
frontal lateral

G 77 m²

2 dormitorios
frontal lateral

B 30 m²

Monoambientes
frontal y posterior

D 40 m²

1 dormitorio
frontal y posterior

F 48 m²

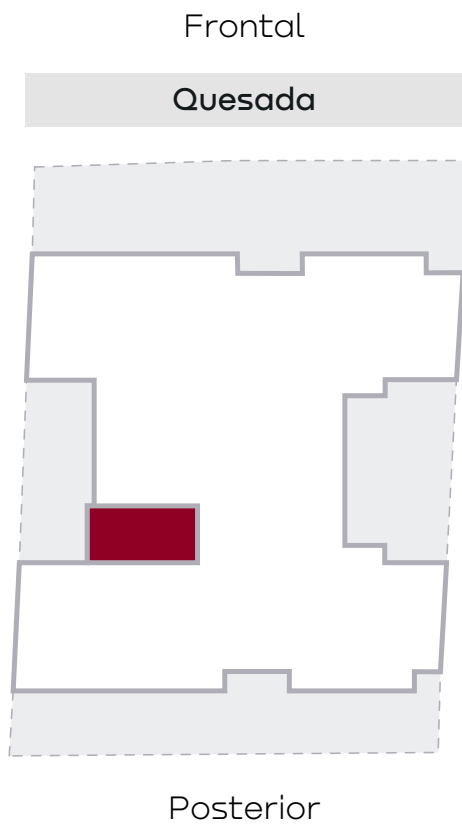
1 dormitorio plus
frontal y posterior



Studio
27 m²



Studio
27 m²
N1 al N9



Monoambiente

30 m² / 33m²



Monoambiente

30 m²

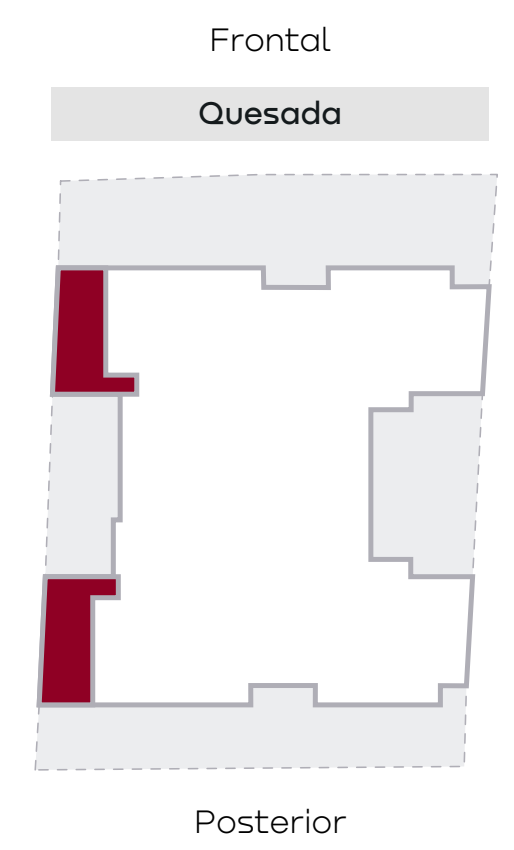
N1 / N2 / N3 / N5 / N6 / N7 / N9



Balcón
1.23 x 3.16 mts

Monoespacio
5.06 x 3.10 mts

Baño
1.60 x 2.10 mts



Monoambiente

33 m²

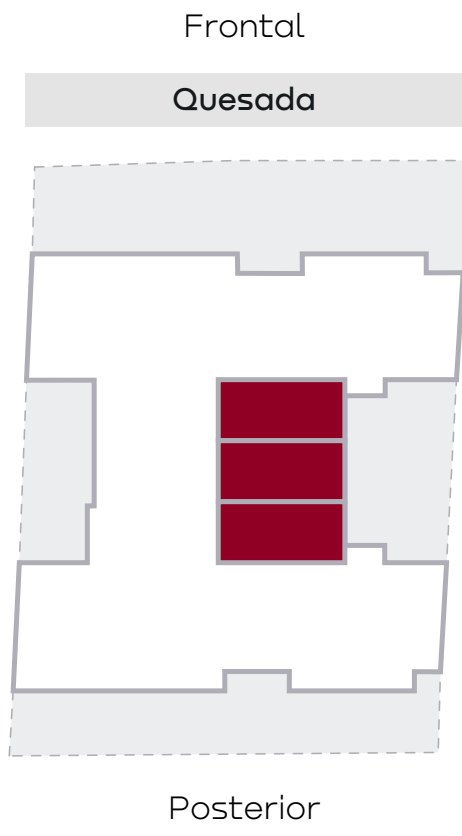
N1 al N9

Balcón
1.00 x 3.70 mts

Baño
1.50 x 2.45 mts



Monoespacio
5.50 x 3.70 mts



1 Dormitorio

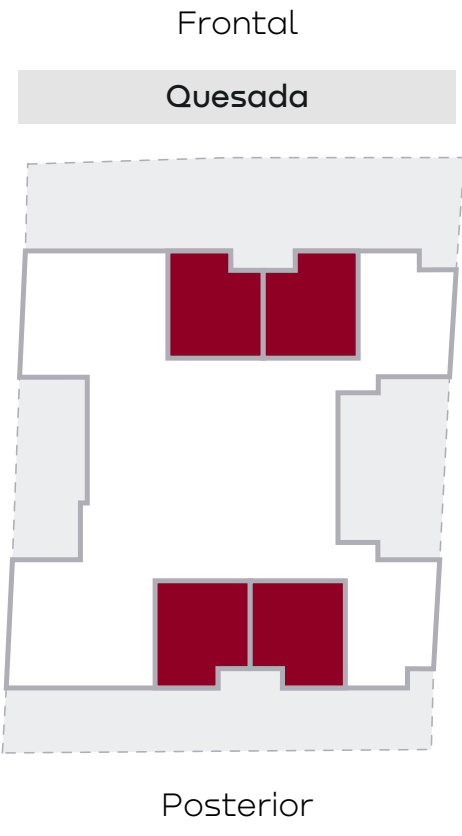
40 m² / 42 m²



1 Dormitorio

40 m²

N1 al 9



1 Dormitorio

42 m²

N1 / N2 / N3 / N5 / N6 / N7 / N9

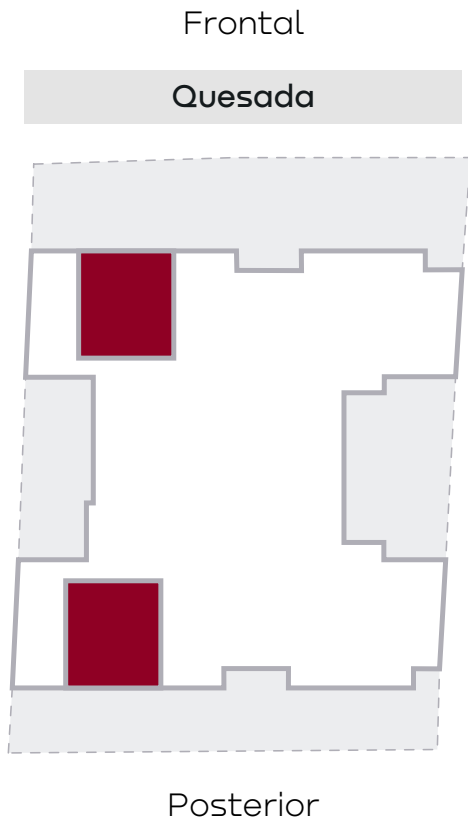
Estar
comedor cocina
5.49 x 3.03 mts.



Balcón
4.73 x 1.20 mts.

Dormitorio
3.48 x 2.67 mts.

Baño
1.43 x 2.65 mts.



1 Dormitorio
48 m²



1 Dormitorio

48 m²

N2 / N3 / B4 / N5 / N8 / N9

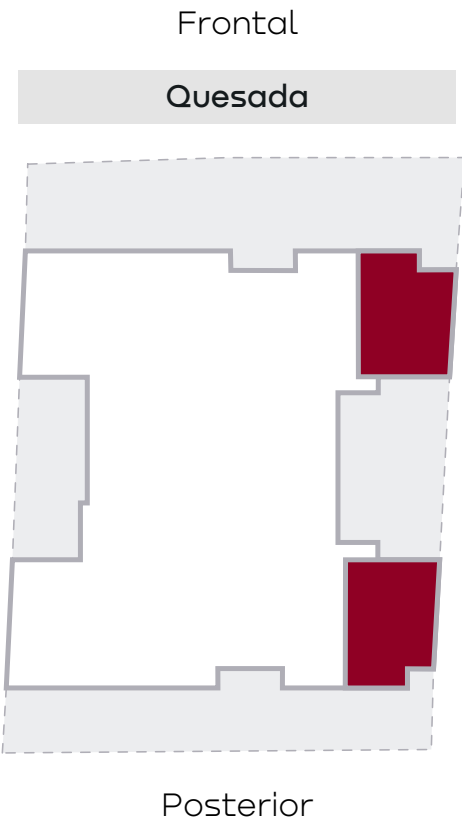
Balcón
4.05 x 1.20 mts.

Sala, cocina
y comedor
3.33 x 6.99 mts.

Dormitorio
2.88 x 3.11 mts.

Vestidor
1.81 x 1.90 mts.

Baño
2.88 x 1.63 mts.



2 Dormitorios
77 m²



2 Dormitorios

77 m²

N2 / N3 / N4 / N5 / N8

Dormitorio
en suite
3.17 x 3.63 mts

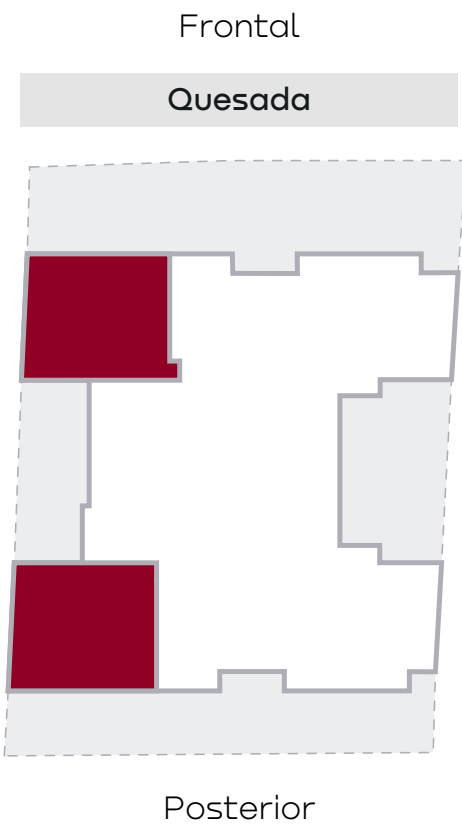
Baño 1
2.00 x 3.46 mts

Balcón
7.20 x 1.20 mts

Dormitorio
3.05 x 3.75 mts

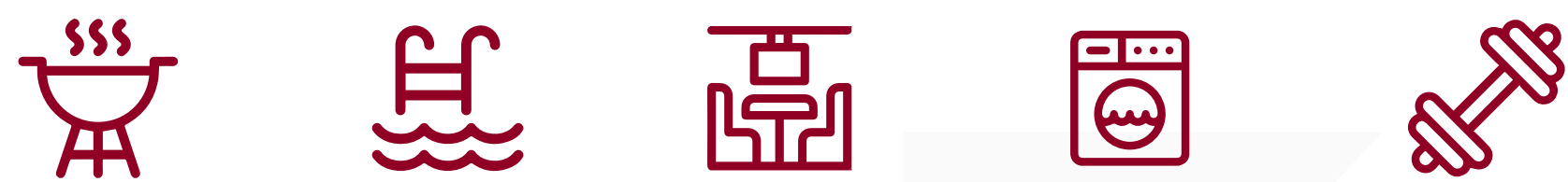
Cocina
5.23 x 2.31 mts.
Estar y comedor
3.18 x 4.78 mts.

Baño 2
2.23 x 2.31 mts

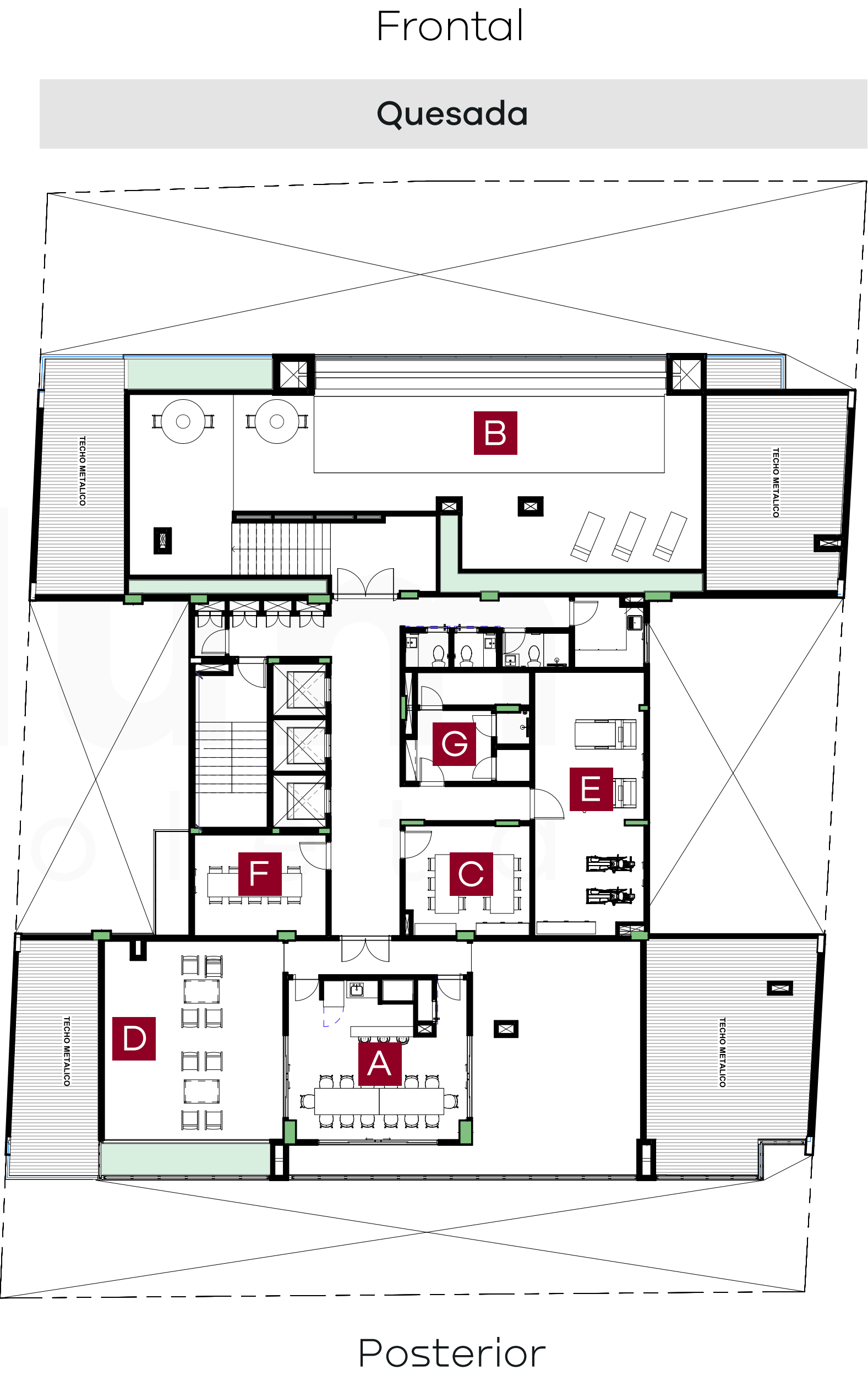


Planta

Azotea



- A** Quincho climatizado.
- B** Piscina y solarium.
- C** Coworking y sala de TV.
- D** Terraza.
- E** Gimnasio.
- F** Sala de juegos.
- G** Sauna



Quincho
climatizado

Amenities



Amenities

Piscina



Amenities

Coworking
Sala de TV



Amenities

Espacios
libres





buildinginnovations.com.py
Facebook e Instagram:
@Buildinginnovations

+595 994 229 999

D e s a r r o l l a



C o n s t r u y e



A d m i n i s t r a

